



# OBEC ARNUTOVCE

053 13 Arnutovce 64

---

## Z Á P I S N I C A

**zo 4. zasadnutia OZ v Arnutovciach,  
konaného dňa 19.6.2023 (pondelok) o 18,00 hod. v budove Obecného úradu  
v Arnutovciach**

### PRÍTOMNÍ:

- starostka obce: Mgr. Zuzana Toporcerová
- prítomní poslanci: Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Ján Mederi
- neprítomní poslanci: Roman Ondirko, Peter Vojs
- ďalší prítomní: Dana Hojnošová - kontrolórka obce, Marek Iľaš – občan

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesení z posledného OZ
5. Záverečný účet obce
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Vladimír Šmelko
7. Žiadosť o zámenu pozemkov – p. Marek Iľaš
8. Faktúry – Asfalt Spiš - schválenie
9. Žiadosť o finančný príspevok – OZ Deťom pre život, p. Dzurilla
10. Správa na ochranu verejného záujmu
11. Rôzne
  - Jánske ohne,
  - Bytovka.
12. Záver

### **K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia**

Pani starostka privítala prítomných poslancov a oznámila, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, pretože sú prítomní piati poslanci. Poslanec OZ p. Peter Vojs sa vopred telefonicky ospravedlnil, že v úvode bude meškať z pracovných dôvodov a p. Roman Ondirko je stále práceneschopný. Hneď v úvode všetci prítomní vyjadrili súhlas s vyhotovením nahrávky zasadnutia OZ.

### **K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov**

Za zapisovateľa bol určený Mgr. Peter Roxer a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Mgr. Miroslav Pomajdík a Vincent Medery.



# OBEC ARNUTOVCE

053 13 Arnutovce 64

---

**Návrh uznesenia č. 36/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach **schvaľuje** zapisovateľa Mgr. Petra Roxera a overovateľov zápisnice Vincenta Mederyho a Mgr. Miroslava Pomajdika.

**Hlasovanie:** (o 18,<sup>05</sup> hod.)

ZA: 5 (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Ján Mederi)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 (Roman Ondirko, Peter Vojs)

**Uznesenie č. 36/6/2023 bolo prijaté.**

## K bodu č. 3 – Schválenie programu

Pani starostka prečítala návrh programu a dala ho na schválenie, aby mohla otvoriť rokovanie obecného zastupiteľstva.

**Návrh uznesenia č. 37/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach **schvaľuje** program zasadnutia OZ v znení doručenej pozvánky.

**Hlasovanie:** (o 18,<sup>10</sup> hod.)

ZA: 5 (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Ján Mederi)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 (Roman Ondirko, Peter Vojs)

**Uznesenie č. 37/6/2023 bolo prijaté.**

## K bodu č. 4 – Kontrola uznesení

Starostka obce odovzdala slovo pani kontrolórke Dane Hojnošovej, ktorá pristúpila ku kontrole uznesení z posledného OZ. Pani kontrolórka v závere konštatovala, že uznesenia č. 33/6/2023 a 35/6/2023 sú v plnení, všetky ostatné uznesenia boli splnené.

**Návrh uznesenia č. 38/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach **berie na vedomie** kontrolu uznesení z posledného OZ.

**Hlasovanie:** (o 18,<sup>15</sup> hod.)

ZA: 5 (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Ján Mederi)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 2 (Roman Ondirko, Peter Vojs)

**Uznesenie č. 38/6/2023 bolo prijaté.**



# OBEC ARNUTOVCE

053 13 Arnutovce 64

---

## K bodu č. 5 – Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2022

Ešte predtým ako sa ujala slova p. kontrolórka, prišiel na zasadnutie OZ – čas 18,10 hod., p. poslanec Peter Vojs, ktorý sa ospravedlnil za meškanie z pracovných dôvodov. Následne pani kontrolórka Dana Hojnošová prečítala stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2022 - odborné stanovisko spracovala na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce Arnutovce za rok 2022 a účtovnej závierky k 31.12.2022. V stanovisku sa hodnotili: náležitosti návrhu záverečného účtu, údaje o plnení rozpočtu, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, údaje o hospodárení príspevkových organizácií, prehľad o poskytnutých dotáciách podľa jednotlivých príjemcov, údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti, hodnotenia plnenia programov obce a finančné usporiadanie finančných vzťahov voči rozpočtom iných obcí. Návrh záverečného účtu obce Arnutovce bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Obec si splnila oznamovaciu povinnosť a záverečný účet bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 10.5.2023. Počas jeho zverejnenia do doby spracovania tohto stanoviska nebol zaevidovaný podnet, alebo pripomienka poslancov ani občanov k návrhu záverečného účtu. Do konca kalendárneho roka 2023 bude k účtovnej závierke vypracovaná správa audítora a predložená na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na základe predchádzajúceho zhodnotenia v závere skonštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Arnutovce a odporučila OZ, aby schválili celoročné hospodárenie bez výhrad.

**Návrh uznesenia č. 39/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2022.

**Hlasovanie:** (o 18,<sup>20</sup> hod.)

ZA: 6 (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Peter Vojs, Ján Mederi)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1 (Roman Ondirko)

**Uznesenie č. 39/6/2023 bolo prijaté.**

**Návrh uznesenia č. 40/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

**Hlasovanie:** (o 18,<sup>25</sup> hod.)

ZA: 6 (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Peter Vojs, Ján Mederi)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1 (Roman Ondirko)

**Uznesenie č. 40/6/2023 bolo prijaté.**



# OBEC ARNUTOVCE

053 13 Arnutovce 64

---

**Návrh uznesenia č. 41/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 1 833,99 eur.

**Hlasovanie:** (o 18,<sup>30</sup> hod.)

ZA: 6 (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Peter Vojs, Ján Mederi)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1 (Roman Ondirko)

**Uznesenie č. 41/6/2023 bolo prijaté.**

## **K bodu č. 6 – Žiadosť p. Vladimíra Šmelka na odkúpenie pozemku**

Pani starostka oboznámila prítomných so žiadosťou p. Vladimíra Šmelka, ktorý má záujem odkúpiť od obce pozemok o výmere 69 m<sup>2</sup>. Pozemok je súčasťou záhrady, ktorá je oplotená a o ktorú sa p. Šmelko dlhodobo stará. Geometrickým plánom č. 0204/2023, vyhotoveným firmou GEOKAN, s.r.o., Markušovská cesta 1, 052 01 SNV, IČO: 36 595 578, dňa 17.4.2023 Ing. Michalom Holováčom, autorizačne overeným Ing. Pavlom Šponiarom a úradne overeným Okresným Úradom Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 24.4.2023 pod č. 247/2023, bol z GP z pozemku – parcely CKN č. 1088/4 zastavaná plocha a nádvorie v čase vyhotovenia GP o výmere 1303 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 pre okres Spišská Nová Ves, Obec Arnutovce a k. ú. Arnutovce, oddelený a vytvorený nový pozemok - parcela CKN č. 1088/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>. Novovytvorený pozemok – parcela CKN č. 1088/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Arnutovce, je predmetom kúpy za 10,00 eur/m<sup>2</sup>, pričom kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny vo výške 690,00 eur aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad. Odpredaj bol poslancami schválený.

**Návrh Uznesenia č. 42/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach **schvaľuje** právny úkon – odpredaj pozemkov z dôvodu §9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vo vlastníctve obce Arnutovce p. Vladimírovi Šmelkovi, 053 13 Arnutovce 53, za cenu 10,00 eur/m<sup>2</sup>. Predmetom predaja je pozemok parcely CKN č. 1088/20 o výmere 69 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Arnutovce, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pôvodnej parcely CKN č. 1088/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 0204/2023, zo dňa 17.4.2023, ktorý vyhotovil Ing. Michal Holováč, Geokan, s.r.o. Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, dňa 24.4.2023, číslo: 247/2023, Ing. Ing. Katarínou Pacíkovou. Kupujúci je povinný okrem kúpnej ceny vo výške



# OBEC ARNUTOVCE

053 13 Arnutovce 64

---

690,00 eur za predmet prevodu, uhradiť aj náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodom predaja je nasledovné: uvedený pozemok sa nachádza v rámci oploteného dvora záujemcu, ktorý menovaný dlhodobo užíva ako záhradu. Na príľahlých parcelách má menovaný postavený rodinný dom, ktorý je v jeho vlastníctve. Z logického posúdenia veci teda vyplýva, že len p. Vladimír Šmelko môže byť jediným potencionálnym záujemcom a teda zároveň aj kupujúcim uvedenej parcely.

**Hlasovanie:** (o 18,<sup>35</sup> hod.)

ZA: **6** (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Peter Vojs, Ján Mederi)

PROTI: **0**

ZDRŽAL SA: **0**

NEPRÍTOMNÍ: **1** (Roman Ondirko)

**Uznesenie č. 42/6/2023 bolo prijaté.**

## **K bodu č. 7 – žiadosť p. Mareka Iľaša o zámenu pozemkov**

Pán Marek Iľaš je vlastníkom pozemkov v k. ú. Arnutovce a to: parcela EKN č. 282 o výmere 77 m<sup>2</sup> a parcely EKN č. 283 o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktoré by rád zamenil s obcou. Pán Marek Iľaš má záujem o 127 m<sup>2</sup>, ktoré by sa odčlenili GP z parcely CKN č. 12/1 v k. ú. Arnutovce, ktorej vlastníčkou je v súčasnosti obec. Pani starostka schválila zámenu pozemkov, avšak nie podľa predstáv p. Iľaša – upozornila prítomných poslancov, že v prípade, ak by obec zamenila pozemky tak, ako to chce p. Iľaš, obec by stratila prístupovú cestu k ihrisku. Je nevyhnutné vytýčiť uvedené pozemky v teréne a zhodnotiť situáciu na mieste. Pán Iľaš priznal, že bez súhlasu obce zbábroval časť obecných pozemkov, aby si rozšíril prístupovú cestu k svojmu rodinnému domu a pozemkom, ktoré sa nachádzajú na parcelách CKN č. 12/12, 12/16 a 12/18 v k. ú. Arnutovce. Pán Iľaš priznal, že zrejme sa mylne domnieval, že ak bol už v minulosti na zasadnutí OZ schválený zámer so zámenou pozemkov, automaticky sa stáva vlastníkom a môže na uvedených pozemkoch vykonať terénne úpravy. Priznal, že pochybil, avšak bol by rád ak by sa s obcou dohodol na zámene. Pani starostka upovedomila prítomných poslancov, že nepovolené terénne úpravy, ktoré vykonal p. Iľaš rieši Stavebný úrad a bol vykonaný aj štátny stavebný dohľad, pričom pán Iľaš bude za to patrične sankcionovaný. Rovnako ich upozornila aj na fakt, že p. Iľaš doposiaľ nedoložil k schválenému zámeru geometrický plán a preto zámer nebol doposiaľ zverejnený na úradnej tabuli. Poslanci OZ spoločne so starostkou obce a p. Iľašom sa dohodli, že po ukončení zasadnutia OZ sa prídu pozrieť na pozemok p. Iľaša a pokúsia sa prijať stanovisko k zámene pozemkov.



# OBEC ARNUTOVCE

053 13 Arnutovce 64

---

## **K bodu č. 8 - Schválenie faktúr pre Asfalt Spiš, s.r.o., Kropachy**

Pani starostka oboznámila poslancov OZ, že v súvislosti s opravou výtlkov a miestnych cestných komunikácií (ďalej len „MCK“) v obci Arnutovce firmou Asfalt Spiš s.r.o., Kropachy, je potrebné z dôvodu navýšenia stavebných a asfaltérskych prác ešte dodatočné schválenie čiastkových faktúr, ktoré predložila firma na úhradu. Pani starostka upozornila poslancov OZ, že prvotná CP uvedenej firmy bola vyhotovená len podľa odhadovanej výmery výtlkov, avšak po obhliadke spoločne s konateľom firmy sa dohodli, že na niektorých miestach bude lepšie, ak dôjde k oprave celých úsekov (napr. pri cintoríne, výstup na BauTop, MCK pri súp. č. 44 a pod.), čo navýšilo aj konečnú cenu za opravu MCK. Mgr. Miroslav Pomajdík zhodnotil, že asfaltárske práce sú vykonané veľmi kvalitne. Poslanci OZ súhlasili s úhradou faktúr.

**Návrh uznesenia č. 43/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach **schvaľuje** úhradu faktúr za vykonané stavebné práce – asfaltárske práce na akcii „Oprava výtlkov na MK Arnutovce“, z bežných výdavkov obce pre:

- a) Asfalt Spiš, s.r.o., Maurerova 937/34, 053 42 Kropachy, faktúra č. 2023/023 vo výške 4 320,00 eur s DPH,
- b) Asfalt Spiš, s.r.o., Maurerova 937/34, 053 42 Kropachy, faktúra č. 2023/024 vo výške 1 780,99 eur s DPH,
- c) Asfalt Spiš, s.r.o., Maurerova 937/34, 053 42 Kropachy, faktúra č. 2023/025 vo výške 1 952,74,00 eur s DPH.

**Hlasovanie:** (o 18,<sup>45</sup> hod.)

ZA: **6** (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Peter Vojs, Ján Mederi)

PROTI: **0**

ZDRŽAL SA: **0**

NEPRÍTOMNÍ: **1** (Roman Ondírko)

**Uznesenie č. 43/6/2023 bolo prijaté.**

## **K bodu č. 9 – žiadosť o finančný príspevok OZ Deťom pre život a Ing. Ľudovíta Dzurillu**

Pani starostka oboznámila prítomných, že v uplynulých mesiacoch obec obdržala dve žiadosti o finančný príspevok a to od OZ Deťom pre život a Ing. Ľudovíta Dzurillu. V prvom prípade ide o podporu pre onkologických, predovšetkým detských pacientov. V druhom prípade ide o finančnú podporu týkajúcu sa výstavy obrazov, ktorú bude realizovať rodák z obce Ing. Ľudovít Dzurilla v Spišskom Hrhove. Obidva projekty sa rozhodli poslanci podporiť finančnou čiastkou vo výške 100,00 eur.



# OBEC ARNUTOVCE

053 13 Arnutovce 64

---

**Návrh uznesenia č. 44/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach **schvaľuje** finančný príspevok OZ deťom vo výške 100,00 eur.

**Hlasovanie:** (o 18,<sup>50</sup> hod.)

ZA: **6** (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Peter Vojs, Ján Mederi)

PROTI: **0**

ZDRŽAL SA: **0**

NEPRÍTOMNÍ: **1** (Roman Ondirko)

**Uznesenie č. 44/6/2023 bolo prijaté.**

**Návrh uznesenia č. 45/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach **schvaľuje** finančný príspevok pre Ing. Ľudovíta Dzurillu na výstavu obrazov z vlastného archívu, vo výške 100,00 eur .

**Hlasovanie:** (o 18,<sup>55</sup> hod.)

ZA: **6** (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Peter Vojs, Ján Mederi)

PROTI: **0**

ZDRŽAL SA: **0**

NEPRÍTOMNÍ: **1** (Roman Ondirko)

**Uznesenie č. 45/6/2023 bolo prijaté.**

## **K bodu č. 10 – Správa komisie na ochranu verejných funkcionárov**

Mgr. Peter Roxer ako predseda komisie na ochranu verejných funkcionárov predniesol správu komisie na ochranu verejných funkcionárov. Mgr. Roxer prítomných oboznámil, že každý starosta obce musí podať tzv. majetkové priznanie (Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov) do 30 dní od ujatia sa funkcie, ako aj každý rok do 31. apríla. Majetkové priznanie sa podáva komisii, ktorá je vytvorená podľa čl. 7, ods. 5 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Mgr. Roxer skonštatoval, že pani starostka si túto povinnosť splnila načas a majetkové priznanie bolo v poriadku.

**Návrh uznesenia č. 46/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach berie na vedomie stanovisko Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

**Hlasovanie:** (o 19,<sup>00</sup> hod.)



# OBEC ARNUTOVCE

053 13 Arnutovce 64

---

ZA: 6 (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Peter Vojs, Ján Mederi)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1 (Roman Ondirko)

**Uznesenie č. 46/6/2023 bolo prijaté.**

## K bodu č. 11 – Rôzne:

### 1. Informácia o organizovaní 3. ročníka akcie (H)Arnutovský kotlík

Pani starostka informovala prítomných o základných informáciách týkajúcich sa akcie (H)Arnutovský kotlík – 3. ročníka súťaže vo varení gulášu, ktorý sa bude aj tento rok konať v sobotu 24.6.2023, so začiatkom o 14,00 hod. Do súťaže sa zapojilo 6 súťažných tímov, pričom štartovné pre jeden tím bude vo výške 20,00 eur. Každý súťažný tím získava od obce 1,5 kg mäsa, 1 kg zemiakov + 2 tričká. Na podujatí vystúpia títo účinkujúci: rocková skupina BIGLAYZ, country skupina COUNTRY DUO WETERÁNI, Divadlo spod Spišského hradu s rozprávkou o ČUDNOM VAJÍČKU a pani riaditeľka MŠ spoločne s p. vychovateľkou pripraví pre deti a dospelých súťaže. Stretnutie poslancov, zamestnancov a dobrovoľníkov bude v piatok 23.6.2023 o 17,00 hod. – bude potrebné narezať mäso, načistiť zeleninu. V sobotu príchod pred akciou bude o 10,00 hod. – bude potrebné pripraviť ešte vatru, rozložiť pivné sety a nožnicové sety. Guláš pre občanov navarí Rado Zavada – kuchár z MŠ a Marek Macala, ktorý bude mať tento rok „dvojroľu“ - bude aj súťažiť. V ponuke bude aj tento rok držkovica, ktorú pripraví Vladko Turčan z Poltára. V prípade nepriaznivého počasia vystúpia účinkujúci v sále OcÚ a samotná súťaž vo varení gulášu sa uskutoční v náhradnom termíne. Pani starostka poprosila všetkých prítomných o účasť, nakoľko ide o náročnú akciu. Poslanci OZ na uvedenú akciu odsúhlasili sumu vo výške 3 000,00 eur z bežných výdavkov obce.

**Návrh uznesenia č. 47/6/2023:** Obecné zastupiteľstvo v Arnutovciach berie na vedomie informáciu o organizovaní III. ročníka akcie (H)Arnutovský kotlík, ktorý sa bude konať dňa 24.6.2023 a na uvedenú akciu schvaľuje sumu 3 000,00 eur z bežných výdavkov obce.

**Hlasovanie:** (o 19,05 hod.)

ZA: 6 (Anton Greš, Vincent Medery, Mgr. Miroslav Pomajdík, Mgr. Peter Roxer, Peter Vojs, Ján Mederi)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÍ: 1 (Roman Ondirko)

**Uznesenie č. 47/6/2023 bolo prijaté.**





# OBEC ARNUTOVCE

053 13 Arnutovce 64

---

## 2. Základné informácie ku kúpe bytovky

Pani starostka informovala prítomných poslancov o nových informáciách týkajúcich sa kúpy nehnuteľnosti – bytovky, súp. č. 86 v k. ú. Arnutovce a príľahlých pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 249:

- CKN č. 771/1, záhrada, 565 m<sup>2</sup>, k. ú. Arnutovce,
- CKN 772/4, zastavaná plocha a nádvorie, 303 m<sup>2</sup>, k. ú. Arnutovce,
- CKN 772/5, záhrada, 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Arnutovce,
- CKN 772/6, zastavaná plocha a nádvorie, 58 m<sup>2</sup>, k. ú. Arnutovce,
- EKN 70772/2, zastavaná plocha a nádvorie, 1693 m<sup>2</sup>, k. ú. Arnutovce.

LV č. 256:

- Stavba – bytovka, súpisné číslo 86, k. ú. Arnutovce (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 772/4 pod stavbou súp. č. 86 je evidovaný na liste vlastníctva č. 249).

Vlastník uvedených nehnuteľností p. Roman Hrušovský znížil cenu z prvotných 237 000,00 eur na 200 000,00 eur (cena je za bytovku + príľahlé pozemky). Zároveň pani starostka oboznámila poslancov so stanoviskom p. kontrolórky, ktorá nedoporučuje obci vziať úver vyšší ako 180 000,00 eur, z dôvodu vysokého finančného rizika a zároveň je potrebné myslieť na to, že obec môže zobrať úver len do výšky 60 % bežných príjmov. Pani starostka so stanoviskom pani kontrolórky súhlasí a podotkla, že je potrebné ponechať si aj nejakú finančnú rezervu (pre prípad porúch, dofinancovania neoprávnených výdavkov rozbehnutých projektov a pod.). Poslanec Ján Mederi sa vyjadril, že cena je aj tak vysoká nakoľko sa pri bytovke kupuje len holý skelet. Poslanec Vincent Medery povedal, že je to síce skelet ale budova je suchá, nie sú tam žiadne praskliny a bolo by dobré, ak by vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti bola obec a nie niekto „cudzí“. Mgr. Roxer podotkol, že možnosti uvedenej nehnuteľnosti sú síce obmedzené ale pre obec je to dobrá investícia. Pani starostka upovedomila poslancov, že na nákup uvedenej nehnuteľnosti by obec brala úver, ktorý by sa splácal 10 rokov. Súčasná úroková sadzba sa pohybuje cca vo výške 4,8 %. Ponuku na úver dala obci Prima banka Slovensko, a s., Slovenská sporiteľňa a VÚB banka – pani starostka podotkla, že podmienky úveru sa budú schvaľovať samostatne. Všetci prítomní poslanci sa zhodli, že max. výška ceny za uvedené nehnuteľnosti, ktorú obec bude ochotná zaplatiť bude vo výške 180 000,00 eur. Poslanci sa s p. starostkou dohodli, že o ďalšom vývoji ich bude informovať na pracovnom stretnutí. Na



# OBEC ARNUTOVCE

053 13 Arnutovce 64

---

záver sa pani starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a konštruktívne pripomienky a ukončila stretnutie.

V Arnutovciach, dňa 29.6.2023

Zapísal: Mgr. Peter Roxer

Zápisnicu overili: Mgr. Miroslav Pomajdík  
Vincent Medery

Mgr. Zuzana Toporcerová  
starostka obce